



SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA  
CONTRATTO ATTUATIVO DI ACCORDO QUADRO

**OGGETTO: Lavori di .....**

**CIG \*\*\*\*\* - CUP \*\*\*\*\***

**nell'ambito dell'Accordo Quadro per manutenzione ordinaria, straordinaria e  
restauro da eseguirsi su immobili dell'Università di Bologna  
Accordo Quadro Rep. n. .... del .....**

**Appaltatore.....**

**Impresa esecutrice: .....(in caso di Consorzio)**

**PARTE D'OPERA:**

Progetto: \*\*\*\*\*

D.L.: \*\*\*\*\*

*Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:* \*\*\*\*\*

*Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:* \*\*\*\*\*

**AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITA'**

Il Responsabile Unico del Procedimento:

.....

Il Dirigente:

.....

### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento del Dirigente Area Appalti e Approvvigionamenti, Rep. ...., prot. n. ...., l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto alla stipula di un Accordo Quadro per manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro da eseguirsi su immobili dell'Università di Bologna e che, secondo la disciplina in esso contenuta, è risultata assegnataria dei lavori oggetto del presente contratto attuativo l'Impresa .....

Si dà atto che tale assegnazione non costituisce subappalto;

- con provvedimento del Dirigente Area \*\*\*\*\* , Rep. ...., prot. n. ...., l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto ad approvare i lavori di cui all'oggetto.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente Contratto attuativo, dà atto espressamente:

- di avere esaminato gli elaborati di progetto, di avere, in particolare, verificato le percentuali d'incidenza del costo della manodopera individuate e di ritenerle congruamente determinate;

- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e ambientali, della viabilità di accesso, delle possibilità logistiche di accesso, di quelle igienico sanitarie, della posizione delle pubbliche discariche e relativi oneri, di avere verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, sulla determinazione del preventivo e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi remunerativi;

- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori;

- di avere preso esatta cognizione della natura dell'intervento e delle condizioni generali e particolari, che possono influire sulla sua esecuzione.

### **ART. 1 - ELENCO ELABORATI**

I contraenti confermano e ratificano la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il lavoro viene concesso e accettato ai patti, termini, modalità e condizioni inderogabili di cui all'Accordo quadro sopra citato, ai relativi allegati, al presente Contratto attuativo e relativi elaborati di progetto di cui all'Elenco elaborati allegato.

**ART. 2 - OGGETTO**

Oggetto del presente contratto sono **le opere**

.....  
come meglio specificato nel progetto esecutivo, nel presente schema di contratto e negli elaborati progettuali posti a base di gara.

**ART. 3 – IMPORTO E CATEGORIE DEI LAVORI**

L'importo complessivo del presente contratto, ammonta a:

€ ..... (euro.....) IVA esclusa, di cui:

- a) € ..... (euro .....) per lavori da compensarsi a corpo/misura;
- b) €..... per oneri relativi alla sicurezza.

L'importo di €.....è così ripartito:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Categoria	Totale
TOTALE		€		

Le prestazioni di cui al presente contratto vengono effettuate nell'esercizio d'impresa e pertanto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Università, nella misura vigente al momento del pagamento che verrà indicata dall'Università su richiesta dell'Appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione delle fatture.

**ART. 4 – CORRISPETTIVI CONTRATTUALI**

Il presente contratto è stipulato a corpo/misura.

Si applica quanto previsto all'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 5 – CONTABILIZZAZIONE**

Si applica quanto previsto all'art. 5 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 6 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le fatture dovranno essere intestate a: Alma Mater Studiorum – Università di

Bologna, Via Zamboni n°33 – Bologna (Codice Fiscale 80007010376 – P. IVA 0113170376), Codice univoco Ufficio IPA .....

Si applica quanto previsto all'art. 17 del contratto di Accordo Quadro.

**ART. 7 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

Si applica quanto previsto all'art. 18 del contratto di Accordo Quadro.

**ART. 8 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del Procedimento è ....., in servizio presso l'Area .....

**ART. 9 - DIREZIONE LAVORI**

Si applica quanto previsto all'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 10 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Si applica quanto previsto agli artt. 6 e 10 del contratto di Accordo Quadro e all'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 11 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

Si applica quanto previsto all'art. 23 del contratto di Accordo Quadro e agli artt. 14, 15 e 16 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 12 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di \*\*\*\*\* **giorni** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si applica quanto previsto agli artt. 9 e 27 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 13 –VICENDE SOGGETTIVE DELL'APPALTATORE E CESSIONE DEI CREDITI**

Si applica quanto previsto all'art. 25 del contratto di Accordo Quadro.

**ART. 14 - VARIAZIONI DELLE OPERE PROGETTATE**

Si applica quanto previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 15 – SOSPENSIONE**

Si applica quanto previsto all'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 16 – RECESSO**

Si applica quanto previsto all'art. 22 del contratto di Accordo Quadro.

**ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applica quanto previsto all'art. 31 del Capitolato Speciale d'appalto e 21 del contratto di Accordo Quadro.

**ART. 18 - VERIFICHE NEL CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Si applica quanto previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 19 – COLLAUDO / ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Si applica quanto previsto all'art. 30 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 20 - COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi di quanto previsto all'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto l'impresa abbia stipulato apposita polizza "tutti i rischi del costruttore" (**CAR**) comprensiva di **RCT**, con la Società ..... Agenzia di ....., polizza n. ....del .....

Le suddette coperture assicurative (CAR e relativa RCT) dovranno essere mantenute in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilità dell'Appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

**ART. 21 - PENALI**

Si applica quanto previsto all'art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto e 20 del contratto di Accordo Quadro.

**ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si applica quanto previsto all'art. 26 del contratto di Accordo Quadro.

**ART. 23 - CONTROVERSIE**

Si applica quanto previsto all'art. 27 del contratto di Accordo Quadro.

**ART. 24 - SPESE DI CONTRATTO**

Il contratto è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e sottoscritto dalle parti con firma digitale. Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto di appalto, compresa la registrazione sono a carico dell'Impresa. L'imposta di bollo è a carico dell'affidatario e al versamento all'Erario provvederà l'università con modalità esclusivamente telematica.

**ART. 25 – ALLEGATI**

- Elenco elaborati

***Firmato digitalmente***

**Per L'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITA' DI BOLOGNA**

.....

**Per l'IMPRESA**

.....